







## WAS STECKT HINTER DER ABKÜRZUNG TOP?

TOP ist die Zusammenarbeit von vier Oberhausener Architektur- und Ingenieurbüros als interdisziplinäres und integriertes Planungsteam. Bestehend aus den Haupt-Planungsdisziplinen Architektur, Freiraumplanung, Statik und technische Gebäudeausrüstung bildet TOP eine fachübergreifende Arbeitsgemeinschaft, die Projekte ganzheitlich für ihre Kunden realisiert.

Unsere Bürogeschichte lebt nicht nur von den langjährigen Erfahrungen unserer Mitglieder, vielmehr sind gemeinsame Werte die Grundlage unseres Wirkens und bestimmen somit unser tägliches Handeln.

Will man ein so komplexes Thema wie die Projektentwicklung umsetzen, muss man die Aufgabe in all ihren Facetten begreifen. Wir verbinden technisches Know-how mit kontinuierlicher Innovation und entwickeln daraus einzigartige Lösungen. Mit unserem interdisziplinären Team mit mehr als 60 Mitarbeitern führen wir komplexe Bauvorhaben motiviert und kompetent von der ersten Idee in die erfolgreiche Realisierung. Dabei schaffen wir Synergien, von denen unsere Auftraggeber profitieren. Gepaart mit unserer langjährigen Erfahrung setzen wir die unterschiedlichsten Aufgabenstellungen um. Wir orientieren uns an den individuellen Anforderungen unserer Auftraggeber und suchen unter Berücksichtigung der vorgegebenen Rahmenbedingungen die optimale Lösung. Die Ergebnisse unserer Arbeit werden an der Wirklichkeit und der Umsetzbarkeit gemessen. Unsere Mitarbeiter sind Spezialisten, die für jedes Projekt einzigartige Lösungen entwickeln.

TOP plant gesamtheitlich und denkt ganzheitlich gewerkeübergreifend als eingespieltes Planerteam. Durch dieses Ökosystem für räumliches Planen wird die Konzeption und Ausführung für eine breite Palette unterschiedlichster Bauprojekte unterstützt. Wir sind ein kompetenter Partner sowohl bei Großprojekten als auch für kleinere Aufgaben im Neubau und Bauen im Bestand. Im Mittelpunkt stehen das Nutzerinteresse und die Herstellung einer optimalen Grundlage für Ihre Investitionsentscheidung. Insofern ist Planung und Entwurf für uns kein Selbstzweck, sondern vielmehr eine Dienstleistung auf hohem Niveau.





# MÄRKTE

**EINZELHANDEL**

**GEWERBE & CORPORATE**

**GESUNDHEIT & BETREUEN**

**BILDUNGSWESEN**

**HOTELLERIE**

**WOHNUNGSBAU**

**STÄDTEBAU**

**INFRASTRUKTUR**

**FORSCHUNG & WISSENSCHAFT**

**INDUSTRIE**

**ÖFFENTLICHE GEBÄUDE & MUSEEN**

**FREIZEIT & ERHOLUNG**

**BÜRO & VERWALTUNG**

**KOMMUNALE IMMOBILIENGESELLSCHAFTEN**



# LEISTUNGEN

## INFRASTRUKTUR

- Freianlagenplanung
- Verkehrsanlagenplanung
- Landschafts- und Umweltplanung
- Erschließung
- Abwasser-Niederschlagswasserbeseitigung

## TECHNIK + GEBÄUDE

- Gas-, Wasser- und Abwassertechnik
- Wärme- und Kältetechnik
- Raumluft- und Klimatechnik
- Elektro-, Energie- und Beleuchtungstechnik
- Fernmelde- und Informationstechnik
- Aufzugs-, Förder- und Lagertechnik
- Sicherheitstechnik
- Küchen- und Wäschereitechnik
- Medienversorgung, Medizin-, und Labortechnik
- Feuerlösch-, Sprinkler- und Brandschutztechnik
- Gebäudeautomation
- Regenerative Energien
- Energieberatung ENEC
- Energiemanagement
- Energiemonitoring

## BAUSTATIK

- Konventioneller Hochbau
- Bauen im Bestand
- Öffentliche Gebäude, Wohnungsbau
- Gewerbe- und Industriebau
- Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen
- Tiefbau
- Stahlbetonbau, Stahlbau, Holzbau

## HOCHBAU

- Architektur
- Objektplanung
- Stadtplanung
- Innenarchitektur
- Bauen im Bestand
- Erschließung und Außenanlagenplanung
- Entwicklung von Machbarkeitsstudien
- Entwicklung von Konzeptstudien
- Standort- und Umfeldanalysen
- Bedarfs- und Grundlagenermittlung

## GUTACHTEN

- Zustandserfassung und Bauwerksprüfung
- Gebäude- und Hallenprüfungen
- Brandschutz
- Bestandsaufnahmen
- Energieberatung
- Sigeko
- Schall-/Wärmeschutz
- Machbarkeitsstudien (Standort + Wirtschaftlichkeit)
- Nachhaltiges Bauen Zertifizierung
- Baustatische Prüfung
- Technische Gebäudebegutachtung





# UNSER TEAM



## GENERALPLANER AE7

AE7 Germany ist ein multidisziplinäres Unternehmen mit Sitz in Oberhausen, NRW und zusätzlichen Niederlassungen in Bratislava, Pittsburgh, Dubai, Doha, Amman und Abu Dhabi.

Wir glauben an einen ganzheitlichen Designansatz und die transformierende Kraft der Architektur, um durchdachte und sinnvolle Eingriffe in die gebauten und natürlichen Umgebungen zu schaffen. Unser Büro in Oberhausen besteht aus einer Gruppe von Architekten, Landschaftsarchitekten, Planern und Visualisierern, die nach innovativen Designlösungen suchen, um die Herausforderungen und Chancen jedes Projekts zu bewältigen. Unsere Designprofis weltweit arbeiten alle zusammen und wurden speziell ausgewählt, um das Fachwissen des anderen bei jedem Designprojekt zu ergänzen.

Mit mehr als 450 Mitarbeitern weltweit und 35 in Europa verfügt AE7 über ein Portfolio an Arbeits- und Projekterfahrungen in verschiedenen Größenordnungen, von kleinen Renovierungsarbeiten bis hin zu Neubauten.

Wir begeistern uns für die Kraft eines außergewöhnlichen Designs: Unsere Philosophie ist es, eine bessere Zukunft und Umwelt zu fördern, das Leben zu verbessern und den menschlichen Geist durch durchdachte und inspirierte Gestaltung zu motivieren. Unser Portfolio reicht von staatlichen Einrichtungen über Bürodesign bis hin zum Gesundheitswesen und darüber hinaus.

„UNSERE DESIGNLÖSUNGEN BASIEREN AUF DER MAXIME DER MEHRWERTSCHAFFUNG.“



**FLORIAN KLEIN, DIPL.-ING., LANDSCHAFTSARCHITEKT AKNW/BDLA**  
PARTNER · BÜRO- UND PROJEKTLITER · LANDSCHAFTSARCHITEKTUR · PRAXISLEITUNG

Florian Klein leitet das AE7-Büro in Oberhausen, Deutschland und die Landschaftsarchitektur für das gesamte Unternehmen. Er arbeitet gerne mit Menschen zusammen, was sich auch in seiner Verantwortung für das Kundenmanagement niederschlägt. Florian Klein investiert seine Zeit in die Einbeziehung des Kunden von Beginn des Projekts über alle Phasen hinweg und glaubt, dass diese gegenseitige Zusammenarbeit zwischen dem Kunden und dem Designer letztendlich zu einem stärkeren und erfolgreicherem Endprodukt führt. Diese Qualitäten zeigen sich in seinem vielfältigen Portfolio, das Projekte in ganz Deutschland und der MENA-Region umfasst.

- Helios Klinikum Niederberg, Velbert
- Tempton Headquarters & Academy, Essen
- Umgestaltung Kirchplatz St. Pankratius, Oberhausen
- Dubai Water Canal Project, Dubai, VAE
- Meydan One Masterplan, Dubai, VAE
- Emirates Palace Yacht Club, Abu Dhabi, VAE



#### FAKTEN

- 2 Gesellschafter
- 2 Projektleiter
- 6 Architekten und Landschaftsarchitekten
- 2 Bauingenieure
- 1 Administration

#### SCHWERPUNKTE

- Generalplanung
- Masterplanung
- Architektur
- Landschaftsarchitektur



#### ROBERTO CLAVERIE

BUSINESS DEVELOPMENT MANAGER - EUROPE

Roberto Claverie leitet die strategische Geschäftsentwicklung sowie das Marketing von AE7 für ganz Europa. Ergänzend verfügt er über langjährige internationale Erfahrung und die Fähigkeit multidisziplinäre Projekte als kaufmännischer Projektmanager zu begleiten. Von der Angebotserstellung bis zur Vergabeanalyse unterstützt Roberto Claverie die Geschäfts- und Projektleitung bei den Termin- und Kostenmanagementaspekten der Projekte. Neben seiner hohen Lösungsorientierung zeichnet ihn aus, dass er in der Lage ist, potenzielle Risiken zu erkennen und schon im Vorfeld abzuwenden und somit im Projektteam sowie unseren Kunden gegenüber für hohe Planungssicherheit zu sorgen.

- Helios Universitätsklinikum, Wuppertal
- Neubau Kita am Feldkothen, Rating
- Seminarcenter Knappschaft-Bahn-See, Winterberg
- District One - Main Island Community, Dubai, VAE
- Rock Resort, Sankt Andreasberg
- Diekseeppromenade DS2, Malente



## INGENIEURBÜRO DIEKMANN

Unser hochqualifiziertes Team aus Ingenieuren, Technikern und Technischen Zeichnern arbeitet seit vielen Jahren erfolgreich zusammen. Im Planungsablauf erstellen wir Bauantrags- und Übersichtspläne, statische Berechnungen, Schal- und Bewehrungspläne, Werkstattzeichnungen, Gutachten und vieles mehr. Als Prüfingenieure für Baustatik garantieren wir im Interesse unserer Auftraggeber die Standsicherheit der Bauwerke.

Unsere Leistungen erbringen wir in einem regionalen und überregionalen Umfeld mit vielen langjährigen Stammkunden. Und das bereits seit 1954.

Unsere Qualifikationen:

- Eintragung in die Liste der qualifizierten Tragwerksplaner
- Prüfingenieure für Baustatik und staatlich anerkannte Sachverständige für die Prüfung der Standsicherheit (Fachrichtungen Metallbau und Massivbau)
- Staatlich anerkannte Sachverständige für den Schall- und Wärmeschutz
- Bauvorlageberechtigung gemäß § 67 BauO NRW 2018
- Beratende Ingenieure (Ingenieurkammer - Bau NRW)
- Eintragung in die Anbieterliste der VFiB
- Zertifiziertes Qualitätsmanagementsystems nach ISO 9001

„VON DER IDEE BIS ZUR FERTIGEN  
KONSTRUKTION ENTWICKELN WIR LÖSUNGEN  
FÜR DEN STAHL- UND STAHLBETONBAU.“



**LOTHAR FLESCH, DIPL.-ING**  
GESELLSCHAFTER, GESCHÄFTSFÜHRER

Lothar Flesch ist seit 1990 als Bauingenieur im Bereich der Tragwerksplanung im Hoch- und Ingenieurbau tätig. Seit 2009 ist er Gesellschafter und Geschäftsführer der Ingenieurbüro Diekmann GmbH & Co. KG. Ebenfalls im Jahr 2009 wurde er von der Ingenieurkammer Bau NRW als Prüfingenieur für Baustatik in der Fachrichtung Massivbau staatlich anerkannt. Zu den Schwerpunkten seiner beruflichen Aktivität gehört das Planen und Prüfen von Bauprojekten in den Bereichen Neubau, Bauen im Bestand und Bauwerkssanierung.

- Erweiterung OGS, Bottrop
- Neubau einer KiTa (65 Plätze), Wuppertal
- Neubau Wohnanlagen, Mülheim a.d. Ruhr
- Erweiterung einer Sekundarschule
- Erweiterung eines Kulturzentrums
- Neubau und Sanierung von Tanktassen für die chemische Industrie (AwSV)



#### FAKTEN

2 Gesellschafter  
4 Projektleiter  
10 Ingenieure  
3 Konstrukteure  
3 Administration

#### SCHWERPUNKTE

Planung  
Statik  
Konstruktion  
Prüfung



#### DANIEL STUKE

GESELLSCHAFTER, GESCHÄFTSFÜHRER

Daniel Stuke ist seit 2019 Gesellschafter und Geschäftsführer der Ingenieurbüro Diekmann GmbH & Co. KG. Nach seinem Eintritt 2003 war er zunehmend verantwortlich tätig auf allen Feldern des Ingenieurbüros, zu seinem Schwerpunkt entwickelte sich die Tragwerksplanung im Stahlbau. Er ist vertrauter Ansprechpartner ebenso für klassische Industriekunden des Ruhrgebiets aus Stahl- und chemischer Industrie wie auch für öffentliche und weitere Auftraggeber. In enger Kommunikation entwickelt der Qualifizierte Tragwerksplaner intelligente Ingenieurslösungen für die verschiedensten konkreten Anforderungen.

- Stahlfachwerkhalle für Drahtcoils, Duisburg
- Fernwärmebezugsstation, Bochum
- Umbau und Sanierung Theater Oberhausen
- Energiezentrale chemische Industrie, Kempen
- Aufstockung Produktionshalle, Oberhausen
- Anlagengerüste und Rohrbrücken, Oberhausen



## INGENIEURBÜRO SCHALUSCHKE

Das Ingenieurbüro Schaluschke ist ein unabhängiges beratendes Ingenieurbüro und verfügt über umfangreiche Erfahrungen bei Projektierungs-, Vergabe- und Überwachungsleistungen der gesamten technischen Gebäudeausrüstung. 85 % der Auftraggeber sind Städte und Kommunen.

Wir beraten und betreuen unsere Kunden in allen Fachbereichen der technischen Gebäudeausrüstung. Dabei überwacht das Ingenieurbüro die Ausführung der Bauunternehmung im Hinblick auf Qualität, Kosten und Zeit. Unser Projektmanagement umfasst individuell für das Projekt zugeschnittene Leistungspakete.

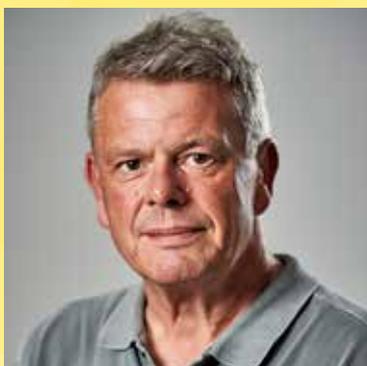
Seit 1996 verfügt das Ingenieurbüro Schaluschke über Erfahrungen in der Beratung, Planung, Objektüberwachung, Projektsteuerung und Erstellung von Gutachten im Bereich der technischen Ausrüstung mit Schwerpunkt für die Gewerke Starkstrom-, Fernmelde- und informationstechnische Anlagen sowie förder- und nutzungsspezifische Anlagen.

Unser erfahrenes Team aus Ingenieuren, Technikern und Technischen Zeichnern arbeitet seit vielen Jahren erfolgreich zusammen und arbeitet Hand in Hand mit den Verantwortlichen der beauftragten Firmen und Auftraggebern.

Fachgebiete und Ingenieurleistungen:

- Beratung und Planung
- Studien und Gutachten
- Bauüberwachung, Koordinierung und Abnahmen
- Mitwirkung bei Projektsteuerung/-management
- Bestandsaufnahmen und technische Bewertungen
- Energieberatung und Energiekonzepte
- Prüfungen und Leistungsmessungen
- Heiz-, Kühllast- und Rohrnetzberechnungen
- Lichttechnische Berechnungen
- Technische Gesamtplanung

„WIR ENTWICKELN, PLANEN UND ÜBERWACHEN, DAMIT DAS MÖGLICHE ENTSTEHT.“



**MICHAEL SCHALUSCHKE, DIPL.-ING.**  
INHABER

Michael Schaluschke verfügt seit 1996 über Erfahrungen in der Beratung, Planung, Objektüberwachung, Projektsteuerung und Erstellung von Gutachten im Bereich der Technischen Ausrüstung mit Schwerpunkt für die Gewerke Starkstrom-, Fernmelde- und informationstechnische Anlagen sowie förder- und nutzungsspezifische Anlagen.

Parallel zur Büroleitung vertritt Michael Schaluschke im Rahmen der Qualitätssicherung das Qualitätsmanagement für das Ingenieurbüro Schaluschke.

- Seniorenzentrum Christophorus
- Heinrich-Heine-Gymnasium
- Gasometer Oberhausen
- Hartmann-Schule, Oberhausen
- Kindergarten Fischerstraße, Bochum
- Werkserweiterung Firma Röthel, Bochum



#### FAKTEN

- 1 Inhaber
- 7 Projektleiter
- 3 Dipl.-Ing. Elektrotechnik/ Versorgungstechnik
- 5 Meister Elektrotechnik/ Versorgungstechnik
- 1 Teamassistentin

#### SCHWERPUNKTE

- Planung
- Beratung
- Gutachten
- Koordinierung
- Prüfung



#### SERGEJ BOLT, DIPL.-ING. PROJEKTLLEITER

Sergej Bolt studierte von 2005 bis 2012 Kommunikationstechnik an der Technischen Fachhochschule Gelsenkirchen mit Hochschulabschluss zum Diplom-Ingenieur (FH).

Er verfügt seit 2012 über Erfahrungen in der Beratung, Planung, Objektüberwachung, Projektsteuerung und Erstellung von Gutachten im Bereich der Technischen Ausrüstung mit Schwerpunkt für die Gewerke Starkstrom-, Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, förder- und nutzungsspezifische Anlagen.

- Lernfabrik Ruhr Uni Bochum
- Musikschule Bochum
- Pandion Francis, Düsseldorf
- Heliumverflüssiger Ruhr Uni Bochum
- Verwaltungsgebäude RUB, Bochum
- Gesamtschule Bockmühle, Essen



## MEIER-EBBERS · ARCHITEKTEN UND INGENIEURE

Seit 1982 plant und baut das Büro Meier-Ebberts Architekten und Ingenieure, unter der Führung des Büroinhabers Wilhelm Meier-Ebberts Bauvorhaben in ganz Deutschland. Die Architekten begleiten Bauvorhaben ganzheitlich entsprechend der Leistungsphasen, die in der HOAI definiert sind. Ziele der Entwürfe sind die Klarheit des Baukörpers, Vollständigkeit der ausgearbeiteten Details und bewusste Auswahl der verwendeten Materialien. Eine zeitgemäße Qualität und die Bedürfnisse des Bauherrn stehen dabei im Vordergrund.

Die Kompetenzen des Unternehmens umfassen vier große Arbeitsfelder:

In der Architektur blickt das Büro auf fast 40 Jahre Erfahrung im Bereich Neubau, Bauen im Bestand und energetisches Sanieren zurück. Betreut werden diverse Bauprojekte in den Bereichen Bildung, Verwaltung, Gesundheit, Wohnen und Handel.

Der Bereich Stadtplanung stellt das jüngste Arbeitsfeld in dem Planungsbüro dar. Durch den Einstieg von Moritz Ebberts ist auch dieser Bereich personell stark aufgestellt.

In der Abteilung Innenarchitektur kommt es auf Perfektion an. Der Innenbereich hat nicht nur funktionelle Aspekte zu erfüllen, sondern hegt auch Ansprüche an Ästhetik und Komfort. Um sämtlichen Aspekten gerecht zu werden, verfügt das Unternehmen über erfahrene Innenarchitekten und Architekten, die in Zusammenarbeit mit den Kunden ein stimmiges Gesamtkonzept erstellen.

Zusätzlich kann das Büro auf eine langjährige Erfahrung im Sachverständigenwesen zurückblicken und verfügt über mehrere Mitarbeiter, die als staatlich anerkannte Sachverständige eingetragen und durch regelmäßige Weiterbildung stets auf dem aktuellen Stand der Technik sind.

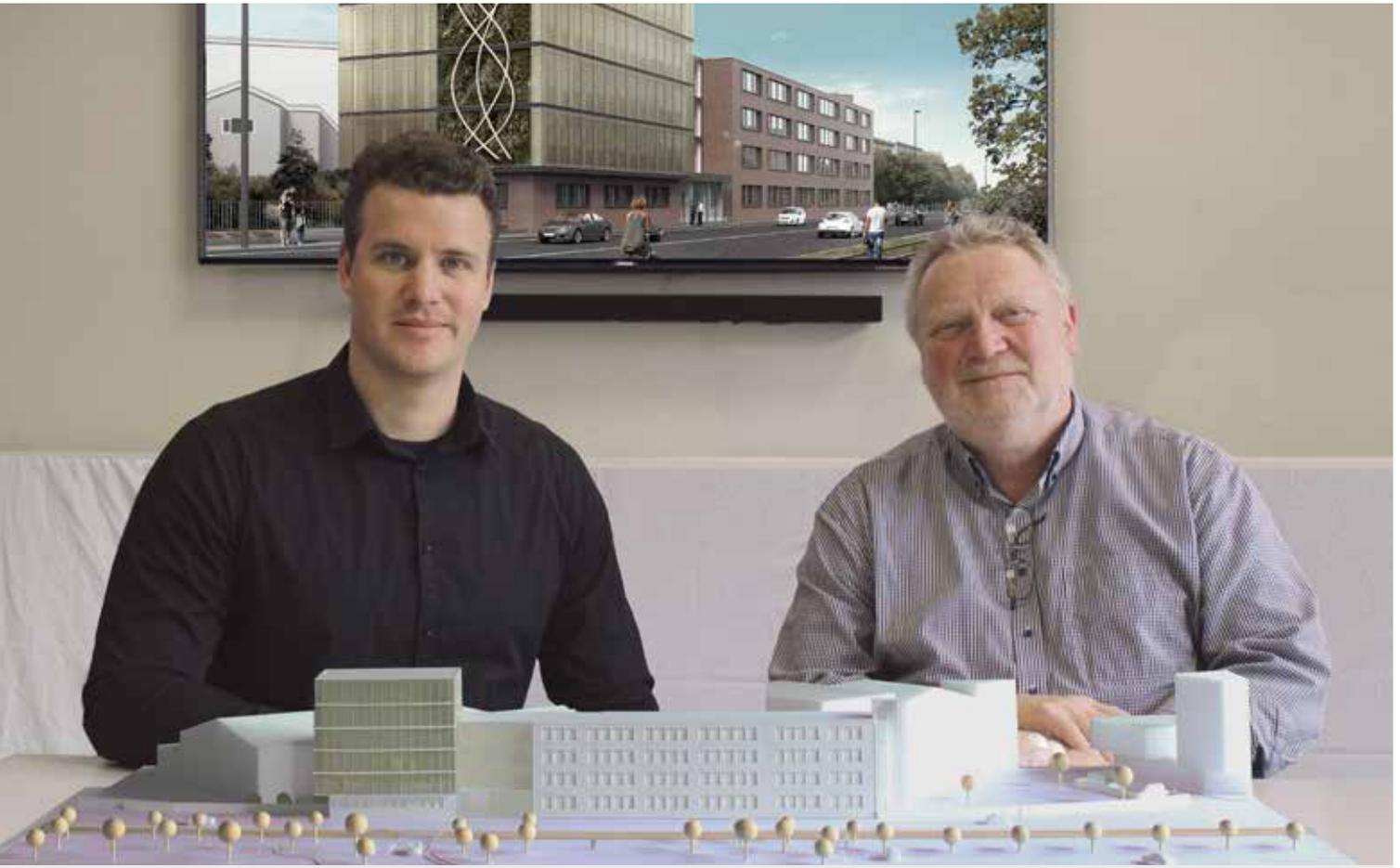
„PERFEKTION VEREINIGT FUNKTION, ÄSTHETIK UND KOMFORT.“

### WILHELM MEIER-EBBERS, DIPL.-ING. BÜROGRÜNDER & INHABER



Der Oberhausener Architekt Wilhelm Meier-Ebberts ist seit 1978 als Hochbauingenieur tätig. Bereits 1980 beginnt er als selbstständiger Freiberufler und gründet kurz darauf das Architekturbüro Meier-Ebberts. In dieser Zeit konzentrierte er sich schwerpunktmäßig auf das Bauen im Bestand, den Neubau von Wohngebäuden und Einzelhandelsimmobilien inklusive Innenarchitektur. Neben der Selbstständigkeit war er 5 Jahre als Lehrbeauftragter für Baukonstruktion an der Universität Essen tätig. Seit 1998 ist Wilhelm Meier-Ebberts staatlich anerkannter Sachverständiger für Schall und Wärmeschutz, sowie Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator. Er ist seit 2019 qualifizierter Tragwerksplaner mit Eintragung in der Ingenieurkammer Bau NRW. Mit diesen Qualifikationen wurde das Leistungsspektrum in der Architektur und Innenarchitektur vertieft. In seiner gesamten Laufbahn engagierte er sich in mehreren Berufsverbänden, der Architektenkammer NRW, wo er 5 Jahre Vorstandsmitglied war und in der Ingenieurkammer Bau NRW.

- Schuhhaus Grüterich, Essen Limbecker Str.
- Seniorenwohnheim Haus Abendfrieden, Oberhausen
- Schuhhaus Zumnorde Thier Galerie, Dortmund
- Parkhotel, Oberhausen
- Schuhhaus Thomas Neuhauser Str., München



#### FAKTEN

2 Gesellschafter  
16 Mitarbeiter

#### SCHWERPUNKTE

Architektur  
Stadtplanung  
Innenarchitektur  
Sachverständigenwesen



#### MORITZ EBBERS, M.SC. BÜROLEITUNG IN 2. GENERATION

Mit Beginn seines Architekturstudiums 2008 an der RWTH Aachen, begann er zeitlich als Werkstudent im Familienunternehmen Meier-Ebbers. Bereits drei Jahre später absolvierte er das Bachelor-Studium und startete direkt im Anschluss zwei Masterstudiengänge, die er 2015 und 2016 mit dem Master of Science der Architektur und Stadtplanung jeweils mit Auszeichnung beendete. Sein Interesse für die Statik von Gebäuden vertiefte er während des Studiums als wissenschaftliche Hilfskraft am Lehrstuhl für Tragkonstruktion der RWTH Aachen. Seit seinem Abschluss ist Moritz Ebbers als Projektleiter mit den Kompetenzen Architektur, Stadtplanung und Innenarchitektur tätig. Zu seinen Schwerpunkten gehört das Entwerfen, Konstruieren und Betreuen von Bauprojekten im Bereich Neubau, Bauen im Bestand und energetischen Sanierungen mit unterschiedlichen Nutzungen.

- Fassadensanierung EVO Hauptverwaltung, Oberhausen
- Kita Schulstraße, Gelsenkirchen
- Verwaltungsneubau Horsthemke, Oberhausen
- Neugestaltung Sozialamt, Oberhausen
- Verwaltungsneubau Celler Grundbau, Oberhausen
- GGW Seniorenwohnanlage, Gelsenkirchen





# UNSERE PROJEKTE



## PAULUSQUARTIER DÜSSELDORF, NRW

Im Herzen des Düsseldorfer Stadtteils Unterrath entsteht das neue Wohnquartier/Paulusquartier, welches die vorhandene Pauluskirche integriert und umnutzt, sowie durch individuelle Einfamilien Häuser ergänzt wird. Dieses einmalige Setting, kombiniert mit einem innovativen Freiraumkonzept schafft ein Quartier, welches neue Maßstäbe setzt. Basierend auf dem Ansatz des „Shared Space“ sind sowohl die Frei- als auch Verkehrsflächen bewusst als Mischflächen gestaltet. Die Geschwindigkeit des PKW-Verkehrs wird reduziert, Straßen bekommen einen „Spielstraßen-Charakter“, versiegelte Oberflächen werden auf das Minimum reduziert und wasserdurchlässig gestaltet. Die inneren Quartiersbereiche sind gut einsehbar und transparent gestaltet, geben dennoch ausreichend Sichtschutz für die individuellen Wohneinheiten. Zentraler Anlaufpunkt ist der Quartiersplatz, welcher multifunktional für Mehrgenerationen-Nutzung vorgesehen ist und gleichzeitig das neue Quartier mit dem umliegenden Stadtteil verknüpft.

**PROJEKTGRÖSSE**  
2.673 m<sup>2</sup>

**DIENTSTLEISTUNGEN**  
· Landschaftsarchitektur  
· Infrastruktur  
· Nachhaltiges Design

**LEISTUNGSPHASEN**  
Lph 1 bis 8



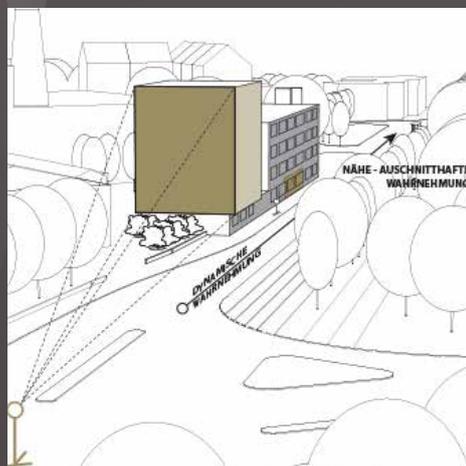


## FASSADENSANIERUNG DER EVO-HAUPTVERWALTUNG OBERHAUSEN, NRW

Die sanierungsbedürftige Fassade des Gebäudes wurde unter Berücksichtigung eines nachhaltigen, sowie effizienten Energie- und Kostenkonzepts neugestaltet. Der 6-geschossige Hauptkörper bildet durch eine zweite Haut aus Glas und einem Fassadengarten mit aufgesetzten Leuchtelementen ein repräsentatives Eingangstor zur Innenstadt Oberhausens. Die 60 m lange Lochfassade wurde durch eine modern interpretierte Ziegelfassade in Anlehnung der vorgefundenen historischen Materialien gestaltet.

### Veröffentlichungen:

WAZ Nachrichten NRW  
Tag der Architektur 2021



### PROJEKTGRÖSSE

Fassadenfläche: 3.400 qm

### DIENSTLEISTUNGEN

- Architektur
- Entwurf
- Baukonstruktion
- Bauleitung
- Wärmeschutznachweis
- Projektmanagement

### LEISTUNGSPHASEN

Lph 1 bis 8



## ERWEITERUNG KULTURZENTRUM BOTTROP, NRW

Die Erweiterung des Kulturzentrums besteht aus zwei Bauabschnitten, die durch einen verglasten Galeriegang verbunden werden.

Das eingeschossige Foyer und die ebenfalls eingeschossige Kunsthalle wurden in Holzbauweise errichtet.

Der hinter dem Foyer liegende Bürobereich wurde als Stahlbetonkonstruktion konzipiert.



### PROJEKTGRÖSSE

690 m<sup>2</sup>

### DIENSTLEISTUNGEN

· Tragwerksplanung  
gemäß HOAI, § 51

### LEISTUNGSPHASEN

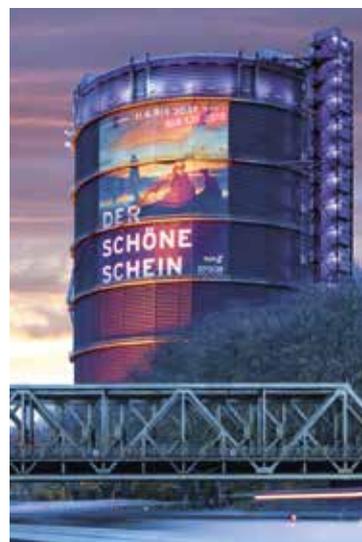
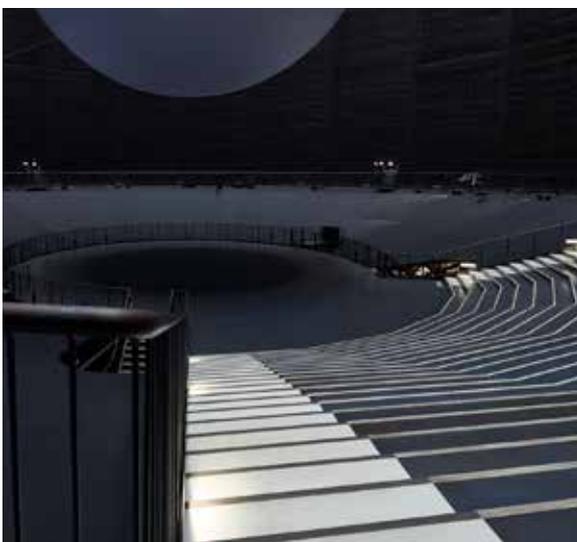
Lph 1 bis 6





## DENKMALGERECHTE SANIERUNG GASOMETER OBERHAUSEN, NRW

Der Gasometer Oberhausen ist ein Industriedenkmal und ein Wahrzeichen für die Region. Der stillgelegte, umgebaute Scheibengasbehälter wird für außergewöhnliche, kulturelle Erlebnisse genutzt und als höchste Ausstellungs- und Veranstaltungshalle Europas bezeichnet. Die Außenhaut des Gasometers wird von 24 horizontal liegenden, polygonalen Doppel-T-Trägern gebildet. Die Wand bilden 8,80 Meter lange, 0,81 Meter hohe und 5 Millimeter dicke, aufgenietete Mantelbleche, die für die horizontale Stabilität sorgen. Das Dach des Gasometers bilden 24 Fachwerkträger, die radial im sogenannten Königspunkt zusammenlaufen. Auf den Fachwerkträgern ist die restliche Dachkonstruktion aufgelagert. Für den Gasometer Oberhausen wurde eine denkmalgerechte Sanierung durchgeführt, die unter anderem die Umrüstung der Außenbeleuchtung auf LED, die Erweiterung der Stromkapazitäten auf dem Außengelände und im Gasometer sowie die Erneuerung von Hausalarm und Gefahrenmeldeanlage umfasst.



### PROJEKTGRÖSSE

Höhe: 117,5 m  
 Durchmesser: 67,6 m  
 Nutzvolumen: 347.000 m<sup>3</sup>  
 Grundfläche: 3.000 m<sup>2</sup>  
 Ausstellungsfläche auf drei Ebenen: 7.000 m<sup>2</sup>

### DIENSTLEISTUNGEN

- Beleuchtungstechnik
- Sicherheitstechnische Anlagen
- Schwachstromanlagen
- Starkstromanlagen

### LEISTUNGSPHASEN

Lph 1 bis 8



## HEINRICH-HEINE-GYMNASIUM OBERHAUSEN, NRW

Das Heinrich-Heine-Gymnasium erhält einen vollunterkellerten 2-geschossigen Anbau mit 3 Klassenräumen, 2 Ganztagsräumen, 3 Differenzierungsräumen und 2 Büroräumen. Der Neubau ist bautechnisch an den Altbau angeschlossen und in allen Etagen mit diesem verbunden.

Für das komplette Gebäude wurde ein KNX System eingesetzt. Die wesentliche Lösung ist es, alle Sensoren und Aktoren im Gebäude über eine „Datenleitung“ zu verbinden und mit der Fähigkeit auszustatten, untereinander Informationen auszutauschen. Die Beleuchtung in den Räumen wird über Präsenzmelder und einer Konstantlichtregelung gesteuert. Beim Betreten der Räume stellt sich die voreingestellte Beleuchtungsstärke in Abhängigkeit des natürlichen Lichteinfalls ein. Übergeordnet kann über Taster die Beleuchtung geschaltet werden.

### PROJEKTGRÖSSE

1.060 m<sup>2</sup>

### DIENSTLEISTUNGEN

- Lüftungstechnische Anlagen
- Heizungstechnische Anlagen
- Sanitäranlagen
- Elektrotechnische Anlagen

### LEISTUNGSPHASEN

Lph 1 bis 8





## NINTH & PENN GEMISCHTES NUTZEN PITTSBURGH, PA, USA

Die Vision des Projekts ist es, ein Mischnutzungsziel zu schaffen, das den Geist des umliegenden Kulturbezirks hervorhebt. Das städtebauliche Entwicklungskonzept zielt darauf ab, den Bezirk durch die Schaffung einer Reihe von Erlebnistreibern aufzuwerten. Dazu gehören der Kulturbezirk, Restaurants und Nachtleben, Gesundheit und Wellness, Freianlagen, nachhaltiger Transport und städtischer Leben.

Beim Entwurf wird ein Projekt konzipiert, das ein Gleichgewicht zwischen erlebnisorientiertem Design, nachhaltiger Entwicklung und Programmanforderungen herstellt. Das Konzept integriert ein vorhandenes Gebäude und fügt eine Reihe von aktiven Nutzungen hinzu, um das Leben und die Energie des Kulturbezirks zu ergänzen. Die neu entstehenden Wohntürme und Lofts werden dem Bezirk in den Phasen 1 - 3, 275 neue Wohnungen zur Verfügung stellen, zusammen mit Restaurants, Cafés, Einzelhandelsgeschäften, einem Boutique-Markt und möglichen kulturellen Veranstaltungsorten.



### PROJEKTGRÖSSE

Grundstücksgröße: 80.360 qm

### DIENSTLEISTUNGEN

- Machbarkeitsstudie
- Architektur
- Nachhaltiges Design
- Innenarchitektur
- Masterplanung
- Branding
- Parkraumplanung
- Landschaftsarchitektur
- Programmierung
- Raumplanung

### LEISTUNGSPHASEN

Lph 1 bis 9



## SOZIALAMT OBERHAUSEN - UMNUTZUNG EHEM. SPARKASSE OBERHAUSEN, NRW

Das Verwaltungsgebäude der Stadtparkasse, welches 1999 erbaut wurde, wird zum neuen Sozialrathaus für die Stadt Oberhausen. Für ein harmonisches Fassadenbild erhält der Eingangsbereich eine großzügige Aufstockung. Aber auch im Innenbereich werden die 6.445 qm durch neue Arbeitswelt-Konzepte saniert und modernisiert. Nach einer intensiven Workshop-Phase mit den Mitarbeitern entstanden intelligente Nutzungs- und Zonierungsideen der Grundrisse, die den heutigen Ansprüchen an eine moderne Arbeitswelt im Verwaltungsbau gerecht werden.

### Veröffentlichungen:

WAZ Nachrichten NRW  
Lokalkompass - Wochenanzeiger  
Stadt-Oberhausen.de

### PROJEKTGRÖSSE

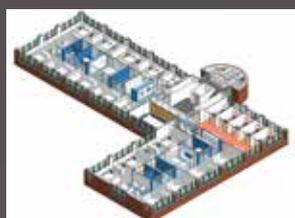
Bruttorauminhalt: 25.515 cbm

### DIENTSTLEISTUNGEN

- Architektur
- Innenarchitektur
- Entwurf
- Baukonstruktion
- Bauleitung
- Projektmanagement

### LEISTUNGSPHASEN

Lph 1 bis 8





## ERWEITERUNG SEKUNDARSCHULE BOTTROP-KIRCHHELLEN, NRW

Die Schulerweiterung beinhaltet einen dreigeschossigen Gebäuderiegel (B/L = ca. 17m / 71m) parallel zum Bestandsgebäude.

Die eingeschossigen Umkleiden der Turnhalle wurden durch den Gebäuderiegel überbaut. Zwischen dem Bestandsgebäude und dem Gebäuderiegel wurde ein Verbindungsbau mit Aula errichtet.



### PROJEKTGRÖSSE

3340 m<sup>2</sup>

### Dienstleistungen

- Tragwerksplanung gemäß HOAI, § 51
- Wärmeschutznachweise gemäß DIN 4109 und ENEC
- Stichprobenhafte Kontrollen der Ausführung des Schall- und Wärmeschutzes

### Leistungsphasen

Lph 1 bis 6



## HELIOS KLINIKUM NIEDERBERG VELBERT, NRW

Die Außenanlagenplanung verknüpft durch ein lineares Design die verschiedenen Nutzungen mit dem angrenzenden Wohnumfeld.

Intensiv gestaltete Flächen sind zwischen der Hauptzufahrt und der Liegandanfahrt, dem Vorplatz, dem neu entstehenden Innenhof zwischen Neubau und Bestand und einem Psychatriegarten an der nordwestlichen Ecke des Neubaus vorgesehen. In den parkartig angelegten Freiflächen rund um den Neubau und nordwestlich der Liegandanfahrt verlängert sich das lineare Design in den natürlich gestalteten Bestand. Diese Flächen werden extensiv gestaltet, der Baumbestand wird erhalten und durch Wildblumenwiesen aufgewertet. So entsteht ein natürlich wirkender Puffer zum umliegenden Siedlungsbestand und dem nordwestlich angrenzenden Straßenraum.

### PROJEKTGRÖSSE

Grundstücksgröße: 44.060 qm

### DIENSTLEISTUNGEN

- Landschaftsarchitektur
- Infrastruktur

### LEISTUNGSPHASEN

Lph 1 bis 8





## NEUBAU VERWALTUNGSGEBÄUDE CELLER GRUNDBAU OBERHAUSEN, NRW

Für das Spezialtiefbauunternehmen Celler Grundbau GmbH wurde im Industriegebiet Sterkrader Venn in Oberhausen ein Verwaltungsgebäude mit angrenzender Werkhalle realisiert. Der Baukörper versucht die beiden Nutzungen möglichst gestalterisch harmonisch auf der Grundfläche von 1.043 qm miteinander zu vereinen. Sowohl innen als auch außen sorgt ein weißer Putz für ein helles und neutrales Erscheinungsbild. Tür- und Fensterrahmen heben sich durch anthrazitfarbene eloxierte Aluminiumrahmen ab. Der Bürotrakt ist zwar baulich mit der Werkhalle verbunden; mittels schalltechnischer Entkopplung ist jedoch sichergestellt, dass keine Beeinträchtigung der Büroarbeit durch Lärm stattfinden kann.

### Veröffentlichungen:

Tag der Architektur 2018





**PROJEKTGRÖSSE**  
Bruttogeschossfläche: 1.043 qm

**DIENSTLEISTUNGEN**

- Architektur
- Entwurf
- Baukonstruktion
- Bauleitung
- Projektmanagement
- Schallschutznachweis
- Wärmeschutznachweis

**LEISTUNGSPHASEN**  
Lph 1 bis 8



## NEUBAU ANLAGENGERÜST FÜR DIE CHEMISCHE INDUSTRIE

Das Anlagengerüst umfasst eine Stahlkonstruktion mit 3 Ebenen, Abmessungen ca. 25 m x 20 m x 15 m sowie angrenzenden Rohrbrücken, ein Behälterlager und eine freistehende Brandschutzwand. Insgesamt verbaut wurden ca. 155 Tonnen Stahl.

Die Planung erfolgte mittels schon seit über 20 Jahren eingesetzter 3D-Modellierungssoftware, die den interdisziplinären Austausch der einzelnen Fachplaner vereinfacht und heute zum anerkannten Standard in BIM-Projekten gehört.



### PROJEKTGRÖSSE

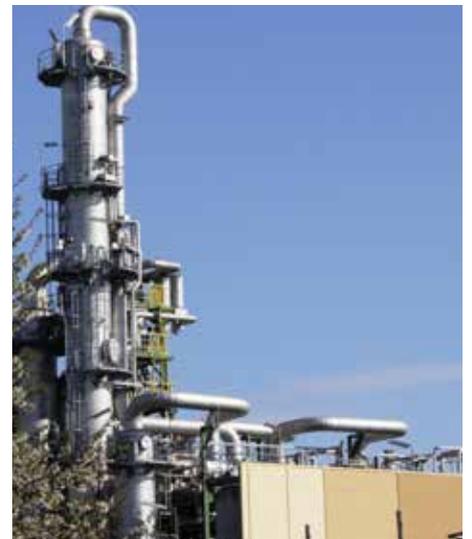
1.500 m<sup>2</sup>

### DIENSTLEISTUNGEN

- Tragwerksplanung gemäß HOAI, § 51
- Erstellung 3D-Modell
- Werkstattzeichnungen
- Stücklisten und NC-Dateien

### LEISTUNGSPHASEN

Lph 1 bis 6





## SENIORENWOHNANLAGE CHRISTOPHORUS BOTTROP, NRW

Die Seniorenanlage Christophorus liegt im Ortsteil Fuhlenbrock und ist durch Busanbindungen und Geschäfte eng an die Umgebung angebunden. Da Seniorenheime eine Einzelzimmerquote von 80 % nachweisen müssen, wurde der Neubau notwendig. Die neu errichtete Seniorenwohnanlage ersetzt den schräg gegenüber liegenden 21-jährigen Altbau und bietet insgesamt 60 Plätze an – ausschließlich Einzelzimmer. Des Weiteren wurde eine Tiefgarage errichtet, auf der ein circa 500 m<sup>2</sup> großer Garten entstand.

Der Neubau besitzt großzügige Aufenthaltsbereiche, wie zum Beispiel einen Mehrzweckraum, der nicht nur von den Bewohnern des Hauses genutzt werden kann. Das Leistungsspektrum umfasste hier die Planung sowie die Vergabe und Bauleitung für die Gewerke der Technischen Ausrüstung.



### PROJEKTGRÖSSE

3.800 m<sup>2</sup>

### DIENSTLEISTUNGEN

- Lüftungstechnische Anlagen
- Heizungstechnische Anlagen
- Sanitäranlagen
- Elektrotechnische Anlagen

### LEISTUNGSPHASEN

Lph 1 bis 8



## ERWEITERUNG HARTMANNSCHULE OBERHAUSEN, NRW

Das Gebäude liegt auf dem Schulgelände der Hartmannschule, ist freistehend errichtet und verfügt nur über ein Erdgeschoss. Der Neubau hat u. a. zwei Klassenräume, einen Differenzierungsraum und einen Mehrzweckraum. Hier wurde eine flächendeckende Fußbodenheizung (Systemtemperaturen ~45/35 °C) mit zentraler Übergabestation und Regelsystem in der Technikzentrale installiert. Die Heizungsversorgung erfolgt aus dem bestehenden Altbau über im Erdreich verlegte Leitungen. Die elektrische Versorgung, Hausalarm und EDV-Anbindungen erfolgen ebenfalls aus dem bestehenden Altbau.

Die komplette Beleuchtung wird mit effizienten LED-Leuchten realisiert. Die Klassenräume und der Differenzierungsraum werden über Taster und zusätzlich über eine Konstantlichtregelung gedimmt bzw. geregelt. Das gesamte Gebäude hat eine flächendeckende WLAN-Abdeckung und in den Klassen-/Differenzierungsräumen zusätzlich RJ45-EDV-Dosen.

### PROJEKTGRÖSSE

518 m<sup>2</sup>

### DIENSTLEISTUNGEN

- Lüftungstechnische Anlagen
- Heizungstechnische Anlagen
- Sanitäranlagen
- Elektrotechnische Anlagen

### LEISTUNGSPHASEN

Lph 1 bis 8





## NEUBAU EINER 6-ZÜGIGEN KINDERTAGESSTÄTTE GELSENKIRCHEN-ERLE, NRW

Die Kindertagesstätte wurde als zweigeschossiger Baukörper an der nord-östlichen Grundstücksgrenze platziert und erschlossen. Die Stellung der Kindertagesstätte orientiert sich an der optimalen Ausrichtung der Kita-Gruppenräume zur Himmelsrichtung Süd-Ost und Süd-West. Die Gruppenräume im Obergeschoss können zusätzlich über einen Laubengang begangen werden, der zugleich als sommerlicher Sonnenschutz für die Gruppenräume im Erdgeschoss dient und als vorgelagerte Gruppen-Spielfläche genutzt wird. Das große Atrium in der Mittelzone sorgt für eine ausreichende Belichtung und einen großzügigen zusätzlichen Spielbereich, sodass keine ungenutzten Flurbereiche entstehen.

### Veröffentlichungen:

WAZ Nachrichten NRW  
Tag der Architektur 2019



### PROJEKTGRÖSSE

Bruttogeschossfläche: 1.760 qm

### DIENSTLEISTUNGEN

- Architektur
- Entwurf
- Nachnutzungskonzept
- Baukonstruktion
- Projektmanagement
- Schallschutznachweis
- Wärmeschutznachweis

### LEISTUNGSPHASEN

Lph 1 bis 5 + 8



## NEUBAU EINER LAGER- UND LOGISTIKHALLE FÜR DRAHTCOILS

Die Lagerhalle mit über 69 m frei spannenden Stahlfachwerkbindern, einer Länge von über 180 m und einer Firsthöhe von 16 m wurde 2019 inmitten eines über 100 Jahre alten Schwerindustriestandorts errichtet.

Der Entwurf ermöglicht höchste Flexibilität bei der Lager- und Transportlogistik, die Planung und Umsetzung erfolgte unter erfolgreicher Berücksichtigung vielfältiger infrastruktureller Schnittstellen.



### PROJEKTGRÖSSE

12.400 m<sup>2</sup>

### Dienstleistungen

- Tragwerksplanung gemäß HOAI, § 51
- Objektplanung gemäß HOAI, § 34

### Leistungsphasen

Lph 2 bis 4  
sowie in Teilen bis Phase 8





## SEMINARCENTER KNAPPSCHAFT-BAHN-SEE WINTERBERG, NRW

Bei der Gestaltung der Außenbereiche für ein expandierendes Bildungszentrum im Erholungsort Winterberg wurden schlichte, elegante Räume geschaffen, die den Neubau des Zentrums mit seinem historischen Gebäude und der umliegenden Berglandschaft verbinden.

Der Bauherr, die Knappschaft-Bahn-See, suchte nach einem Design, welches flexibel auf die unterschiedlichen Anforderungen der Besucher und Nutzer reagiert. Im Mittelpunkt der neuen Gebäudeanordnung wurde ein zentraler Innenhof geschaffen, welcher zum Entspannen und Verweilen einlädt und durch seine integrierte Gestaltung zusätzlich gestalterisch das Bestandsgebäude mit dem modernen Erweiterungsbau vereint. Auf Grundlage des nachhaltigen Gestaltungskonzepts wurden Oberflächenversiegelungen auf notwendige Bereiche reduziert sowie ökologisch wertvolle Biotopwiesenflächen großflächig angelegt.



### PROJEKTGRÖSSE

4.350,00 qm

### DIENSTLEISTUNGEN

- Landschaftsarchitektur
- Nachhaltiges Design
- Vision

### LEISTUNGSPHASEN

Lph 1 bis 8





## STUDENTENWOHNHEIM WUPPERTAL, NRW

In den fünf Baukörpern entstanden 132 studentische Wohnplätze in unterschiedlichen Wohnformen – als Einzel- und Doppelappartements sowie als Vierer- und Sechser-Gruppenwohnungen. Der Konstruktionsanteil konnte durch besondere Betonkonstruktionen reduziert werden, die wesentlich weniger Material erfordern. Die Fassade gewährleistet durch ihre Holztafel-Bauweise mit vorgehängten, wartungsarmen Metallelementen eine extrem effiziente Wärmedämmung. Da der gesamte Innenausbau in Trockenbauweise erfolgte, ist die Grundriss-Anordnung weitestgehend unabhängig von der Tragkonstruktion. So sind variable Grundrissanordnungen möglich.

Die Beleuchtungsschaltung in den allgemeinen Bereichen, wie Flure und Treppenhäuser erfolgt über Präsenzmelder. Alle Gebäude sind über Lichtwellenleiter an das Internet angebunden.

### PROJEKTGRÖSSE

4.300 m<sup>2</sup>

### DIENSTLEISTUNGEN

· Elektrotechnische Anlagen

### LEISTUNGSPHASEN

Lph 1 bis 8





## WOHNANLAGE GARTENHÖFE SAARN II MÜLHEIM AN DER RUHR, NRW

Die Wohnanlage besteht aus drei Wohngebäuden. Die Gebäude beinhalten jeweils ein Kellergeschoss, ein Erdgeschoss, zwei bis drei Obergeschosse und ein Staffelgeschoss.

Das Gebäude 1 hat einen Wohnbereich von ca. 1.437 m<sup>2</sup> und ist auf 9 Wohnungen aufgeteilt. Gebäude 2 ist bei einem Wohnbereich von ca. 2.480 m<sup>2</sup> auf 18 Wohnungen und Gebäude 3 bei ca. 1.153 m<sup>2</sup> auf 9 Wohnungen aufgeteilt. Zwischen den Gebäuden ist eine Tiefgarage mit einer Größe von ca. 1.160 m<sup>2</sup> angeordnet.



### PROJEKTGRÖSSE

Wohnbereich  
Gebäude 5.070 m<sup>2</sup>  
Tiefgarage 1.160 m<sup>2</sup>

### DIENSTLEISTUNGEN

- Tragwerksplanung gemäß HOAI, § 51
- Wärmeschutznachweise gemäß DIN 4109 und ENEC
- Schallschutznachweise gemäß DIN 4108
- Stichprobenhafte Kontrollen der Ausführung des Schall- und Wärmeschutzes

### LEISTUNGSPHASEN

Lph 1 bis 6



## SANIERUNG UND ERWEITERUNG GLÜCK-AUF-SCHULE OBERHAUSEN, NRW

Im Rahmen einer umfassenden Sanierungsmaßnahme wurde das Schulgebäude, welches zum Teil 1908 erbaut wurde, reaktiviert und gehört nun zum Glück-Auf-Schulcampus. Durch neue Fenster, Böden, Decken, Elektroinstallationen, Putz- und Farbanstriche wurde eine angenehme Lernatmosphäre geschaffen. Im zweiten Bauabschnitt wird das Schulgebäude durch einen zweigeschossigen Anbau erweitert. Dafür wird das bestehende Toilettenhaus abgerissen und durch 1.200 qm modern gestaltete Klassen- und Lernräume ersetzt. Durch die Verwendung bereits vorgefundener Materialien und Gestaltungselementen fügt sich der Neubau harmonisch in die bestehende Bebauung ein.

### Veröffentlichungen:

WAZ Nachrichten NRW

#### PROJEKTGRÖSSE

Bruttogeschossfläche: 1.212 qm (Anbau)

#### DIENSTLEISTUNGEN

- Architektur
- Innenarchitektur
- Entwurf
- Baukonstruktion
- Bauleitung
- Projektmanagement
- Wärme- und Schallschutznachweis

#### LEISTUNGSPHASEN

Lph 1 bis 8





## KITA AM FELDKOTHEN RATINGEN, NRW

Die Wohnungsgenossenschaft Ratingen eG plant den Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit Kindertageseinrichtung und zugehörigen Außenanlagen. Sämtliche Zugänge zu den Gebäuden und den Außenanlagen sind barrierefrei gestaltet, damit auch Menschen mit Beeinträchtigungen die selbstständige Nutzung des Außengeländes ermöglicht werden kann. Der sich nach Osten erstreckende Innenhofbereich ist in Zonen unterschiedlicher Nutzung und Größe unterteilt. Hauptfläche ist der Außenbereich der Kindertageseinrichtung mit diversen Nutzungsmöglichkeiten. Gemeinschaftliche Grünflächen mit Aufenthalts- und Spielmöglichkeiten, welche den beiden Mietshäusern zugeordnet werden, sind den Mietergärten östlich vorgelagert und grenzen somit an die Freiflächen der Kindertageseinrichtung an. Die Vorplatzgestaltung basiert auf einer ästhetisch ansprechenden und gleichzeitig sicheren Gestaltung, um Konflikte zwischen dem Straßenverkehr und den Nutzern der Kindertageseinrichtung zu vermeiden.




**PROJEKTGRÖSSE**  
2.790,00 qm

**Dienstleistungen**

- Landschaftsarchitektur
- Nachhaltiges Design
- Vision

**LEISTUNGSPHASEN**  
Lph 1 bis 8



## IMPRESSUM

### HERAUSGEBER

TOP - Team Oberhausener Planer

### AE7 Germany GmbH

Centroatlee 263b · 46047 Oberhausen  
Telefon: +49 (0)208 88369608  
E-Mail: [info@ae7.com](mailto:info@ae7.com)  
[www.ae7.com](http://www.ae7.com)

### Ingenieurbüro Diekmann GmbH & Co. KG

Wilhelmstraße 145 · 46145 Oberhausen  
Telefon: +49 (0)208 64848-0  
E-Mail: [info@diekmann.net](mailto:info@diekmann.net)  
[www.diekmann.net](http://www.diekmann.net)

### Meier-Ebbers Architekten und Ingenieure

Steinbrinkstraße 197 · 46145 Oberhausen  
Telefon: +49 (0)208 69088-0  
E-Mail: [info@meier-ebbers.de](mailto:info@meier-ebbers.de)  
[www.meier-ebbers.de](http://www.meier-ebbers.de)

### INGENIEURBÜRO SCHALUSCHKE

Im Erlengrund 2a · 46149 Oberhausen  
Telefon: +49 (0)208 941062-0  
E-Mail: [post@ib-schaluschke.de](mailto:post@ib-schaluschke.de)  
[www.ib-schaluschke.de](http://www.ib-schaluschke.de)

### REDAKTION

Florian Klein  
Moritz Ebbers  
Daniel Stuke  
Michael Schaluschke

### GESTALTUNG

mk<sup>3</sup> - mediendesign & kommunikation

### DRUCK

Hülswitt GmbH

### AUFLAGE

1.000 Exemplare



### FOTOGRAFIE

Seite 2: Mark Wohlrab, Kamen  
Seite 27: Christoph Becker, Essen  
Seite 32: Peter Hoffmann, Duisburg  
Seite 33: Mark Wohlrab, Kamen

### BILDNACHWEIS

© Thaut Images, stock.adobe.com

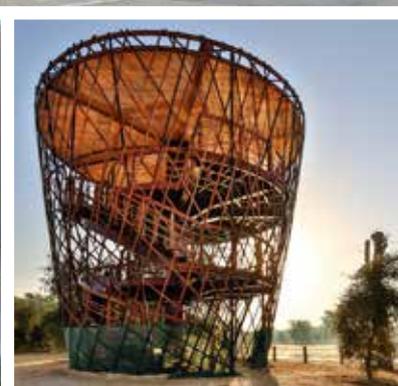
### STAND

Oktober 2021



Gedruckt auf Recyclingpapier aus 100 % Altpapier. FSC®-zertifiziert und ausgezeichnet mit dem Blauen Umweltengel und EU Ecolabel.

Zugunsten einer besseren Lesbarkeit wird im Text auf die gleichzeitige Verwendung männlicher und weiblicher Sprachformen verzichtet. Sämtliche Bezeichnungen gelten für alle Geschlechter.





**AE7 Germany GmbH**

Centroallee 263b  
46047 Oberhausen  
Telefon: +49 (208) 88369608  
E-Mail: [info@ae7.com](mailto:info@ae7.com)  
[www.ae7.com](http://www.ae7.com)



**INGENIEURBÜRO DIEKMANN**

Wilhelmstraße 145  
46145 Oberhausen  
Telefon: +49 (208) 64848-0  
E-Mail: [info@diekmann.net](mailto:info@diekmann.net)  
[www.diekmann.net](http://www.diekmann.net)



MEIER-EBBERS  
ARCHITEKTEN UND INGENIEURE

**MEIER-EBBERS ARCHITEKTEN  
UND INGENIEURE**

Steinbrinkstraße 197  
46145 Oberhausen  
Telefon: +49 (0)208 69088-0  
E-Mail: [info@meier-ebbers.de](mailto:info@meier-ebbers.de)  
[www.meier-ebbers.de](http://www.meier-ebbers.de)



**INGENIEURBÜRO  
SCHALUSCHKE**

Im Erlengrund 2a  
46149 Oberhausen  
Telefon: +49 (208) 941062-0  
E-Mail: [post@ib-schaluschke.de](mailto:post@ib-schaluschke.de)  
[www.ib-schaluschke.de](http://www.ib-schaluschke.de)